

## АКТ

### Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 9 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговский

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 3283,6м2

Материал кровли совмещенная

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.  
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние

г) фасад здания требуется тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты Двери-требуют тек. ремонта, окна пластиковые

е) подвальные помещения требуется тек. ремонт технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания требуется тек. ремонт

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о требует тек. ремонта технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство проведена ревизия, требуется кап. ремонт

н)осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют  
о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

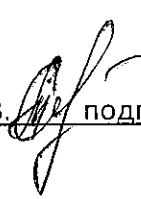
**2. обеспеченность :**

- а)котельных – топливом \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

**Выводы и предложения**

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг  
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись  
Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись

Калядина В.Н.

подпись 