

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 3 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговский

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1958 материал стен шл.блочный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствует

Общая площадь дома 361,7м2

Материал кровли шифер

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически – исправное состояние требует тек. ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляции технически – исправное состояние требует тек. ремонт

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----

г) фасад здания технически – исправное состояние требуется тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты технически – исправное состояние требуют тек. ремонт

е) подвальные помещения ----

ж) отмостка вокруг здания технически - исправное состояние требует тек.ремонта

з) система центрального отопления АОГВ

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ----

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные ----

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требуется тек. ремонт

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап. ремонт

н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует

п)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом ----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.

подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись

Калядина В. Н.

подпись