

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 12 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговский _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1986 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 3337,5м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние
- г) фасад здания _____ требуют тек. ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты _____ требуют тек. ремонт технически исправное состояние
- е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонт технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонт
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требует тек. ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, технически исправное состояние
н) осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствуют
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись
Члены комиссии:
Желдаков В.Н. _____ подпись
Калядина В.Н. _____ подпись