

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 11 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговский

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1988 материал стен кр. панельный
число этажей 5
Наличие подвала есть
Общая площадь дома 3325,7м²
Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей _____ технически исправное состояние
- г) фасад здания _____ требуется текущий ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты _____ технически исправное состояние, окна пластиковые
- е) подвальные помещения _____ требует текущего ремонта технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует текущего ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о
требуется текущего ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) _____
- м) электрохозяйство _____ технически исправное состояние
- н) осмотр об,екта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствуют

о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне – зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколовой Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись

Калядина В. Н.

подпись

