

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 9 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Малинники _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 4514,0м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В..
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдаков В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние, требует тек. ремонт. Имеются самовольно установленные надбалконные козырьки-крыши и рамы в кв№17,18,19,20,33,34,35,48,49,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100
- д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбурах требуют тек. ремонта
окна - технически исправное состояние
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «Калугатеплосеть»
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта
- н) осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись