

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 7 или строение (корпус) 2

По ул. (пер) Малинники

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1997 материал стен кирпичный
число этажей 5
Наличие подвала есть
Общая площадь дома 2493,4м2
Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонт
б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние требует тек. ремонт
е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц. о
технически исправное состояние
и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «Калугатеплосеть»
к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
м) электрохозяйство: произведена ревизия, требует тек. ремонт
н) осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т. В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись