

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025 г.

Дом № 7 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Малинники

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 2788,8м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Инженера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н..

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты требует тек. ремонт технически исправное состояние
- е) подвальные помещения технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о
технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КалугаТеплосеть»
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта
- н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом ----

(указать запас в днях на систему в целом)

- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В. Н. _____ подпись