

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 6 строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Малинники \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1983 материал стен крупно - блочный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 4403,6м2

Материал кровли совмещенная

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние окна пластиковые
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требует тек. ремонт
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «Калугатеплосеть»
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_
- м) электрохозяйство произведена ревизия, технически исправное состояние
- н)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

#### 2. обеспеченность :

а)котельных – топливом \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

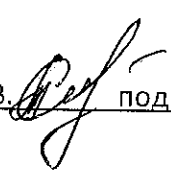
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

### Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг  
готов.

Председатель комиссии Соколова Т. В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. подпись

Калядина В.Н. подпись 