

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 8 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дорожный

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 2000 материал стен Кр. панельный

число этажей 9

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 4163,9м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша требуется текущий ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания в технически – исправном состоянии требуется текущий ремонт

д) входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии

е) подвальные помещения технически исправное состояние требуется тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требуется тек. ремонт в технически – исправном состоянии

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----

м) электрохозяйство проведена ревизия, требуется тек. ремонт технически – исправное состояние

н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует

о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

, уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись