

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025 г.

Дом № 8 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Вагонный _____
Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1958 материал стен сборно - щитовой
число этажей 1
Наличие подвала нет
Общая площадь дома 117,9м2
Материал кровли шифер

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требуется кап. ремонт
б) чердачное помещение и его вентиляция требуется кап. ремонт
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----
г) фасад здания требуется кап. ремонт
д) входные двери и оконные переплеты требуется кап. ремонт
е) подвальные помещения ----
ж) отмостка вокруг здания требуется кап. ремонт
з) система центрального отопления ----
и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ----
к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные АОГВ в технически исправном состоянии
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт
н) осмотр об.екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова. Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись