

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 5 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Шахтеров

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала нет

Общая площадь дома 1812,6м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуют тек. ремонта технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты 2 двери в тамбуре требуют тек. ремонта технически исправное состояние, окна технически исправное состояние
- е) подвальные помещения ----
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП«КТС»ул.Шахтеров 3А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт
- н)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в _____ осенне - _____ зимний период _____ 2024-2025гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т. В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись

Калядина В. Н.

подпись

Желдаков