

## АКТ

### Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 4 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Шахтеров

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 4

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 1272,8м<sup>2</sup>

Материал кровли шифер

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонта
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты двери - технически исправные; окна - технически исправные
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние требует тек. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о  
технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул.Шахтеров 3А
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек.ремонта
- н)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

### 2. обеспеченность :

а)котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

### Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг  
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись

Калядина В.Н.

подпись  