

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 3 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Шахтеров

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный
число этажей 4
Наличие подвала нет
Общая площадь дома 1573,1м2
Материал кровли шифер

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдаков В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние, требует тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние
- г) фасад здания требуется кап. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты 2 двери в тамбуре требуют тек. ремонт технически исправное состояние, окна - технически исправное состояние
- е) подвальные помещения -----
- ж) отмостка вокруг здания требуется кап. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3 А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт
- н)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. _____ подпись
Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В. Н. _____ подпись