

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025 г.

Дом № 52 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тракторная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1990 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 3599,8м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии: Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера
Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбуре требуют тек. ремонт

окна пластиковые

е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о.

технически исправное состояние требует тек. ремонта

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «Калугатехремонт»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к

эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонт

н)осмотр об.екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия

несанкционированных врезок - отсутствует

о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой

контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом -----

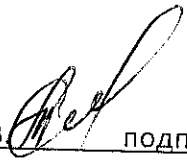
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

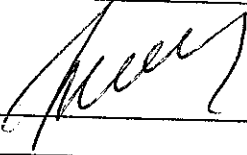
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т. В.  подпись _____

Члены комиссии:

Желдаков В. Н.  подпись _____

Калядина В. Н. _____ подпись Калядина