

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 49 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тракторная

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1984 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 2407,4м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты требуют тек.ремонт
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о.
технически исправное состояние требует тек. ремонта
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «Калугатехремонт»
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонт
- н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

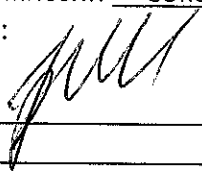
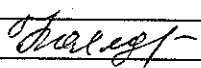
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись
Члены комиссии:

Желдаков В.Н.  подпись
Калядина В.Н.  подпись

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях

Город Калуга район Октябрьский

Паспорт

Готовности жилого дома к работе в зимних условиях 2025 - 2026 г.г.

Адрес ул. Тракторная д. 49

Принадлежность объекта ООО «ЖРЭУ №8+»

I. Общие сведения

Характеристика объекта: год постройки 1984; износ в % ; этажность 5; подъездов 1; Наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м., общей площади ---; кол-во квартир 69; Общая полезная площадь объекта 2407.4 (кв. м.); жилая площадь 1303.1 (кв.м.) нежилая --- (кв.м.), под производственные нужды – нет (кв.м.)

Характеристика инженерного оборудования: ХВС, ГВС, центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение, канализация, механизмов и их количество: лифтов – нет,

Источники: Теплоснабжение - АО «Калугатехремонт», Газоснабжение - ООО «Газпром межрегионгаз Калуга»,

Энергоснабжение - Калужское отделение ОАО «КСК». Твердого и жидкого топлива нет, системы АПЗ и дымоудаления нет.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях, прошедшего 2024– 2025г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2024-2025</u> г.г.
	Сбоев в работе котельной			
	2024-2025 г.г. не было			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026г.г.

Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1. Объем работ			
2. Ремонт кровли	M2	30,71	30,71
3. Ремонт чердачных помещений в том числе:			
а) утепление (засыпка) чердачного перекрытия	M2	Не требуется	---
б) изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	M2	Не требуется	---
4. Ремонт фасадов в том числе:			
а) ремонт и покраска	M2	Не требуется	---
б) утепление стен	M2.	не требуется	---
в) ремонт водосточных труб	--	не требуется	---
г) утепление оконных проемов	M2	не требуется	---
д) утепление дверных проемов	Шт	не требуется	---
5. Ремонт подвальных помещений в том числе:			
а) изоляция трубопроводов	M2	Не требуется	---
б) ремонт дренажных водоотводящих устройств			
6. Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:			
а) отмосток	M2	Не требуется	---
б) приямков			

