

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август

2025г.

Дом № 202 или строение (корпус)

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 3386,9м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколова Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша Требуется тек. ремонт технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние

д) входные двери и оконные переплеты 4 двери в тамбуре требуют тек.ремонта
окна пластиковые

е) подвальные помещения требует тек. ремонт технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонт технически исправное состояние

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)

м) электрохозяйство проведена ревизия, технически исправное состояние

н)осмотр об,екта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют

полнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой тур закрыт

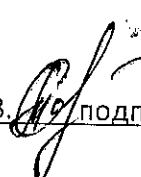
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись

Калядина В.Н.

подпись 