

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 194 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала имеются

Общая площадь дома 3384,6м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние

г) фасад здания требуется тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты 4 дер. двери в тамбуре требуют тек.ремонт

окна пластиковые

е) подвальные помещения требуется тек. ремонта технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние

з) система центрального отопления произведена опрессовка труб ц.о.

технически исправное состояние

- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А
к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
м) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап.ремонт
н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует
п)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

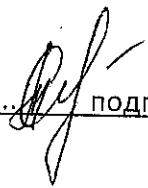
2. обеспеченность :

- а)котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. подпись

Калядина В. Н. подпись  