

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 194 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960 материал стен кирпичный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствует

Общая площадь дома 394,2м²

Материал кровли шифер

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша требуется текущий ремонт технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания требуется текущего ремонта

д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние

е) подвальные помещения -----

ж) отмостка вокруг здания требуется текущего ремонта

з) система центрального отопления АОГВ

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло -----

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -----

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требуется текущий ремонт технически исправное состояние

м) электрохозяйство проведена ревизия, требуется кап. ремонта

н) осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют

о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в _____ осенне - зимний период _____ 2025-2026г
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В. Н. _____ подпись _____