

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025г.

Дом № 188 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тарутинская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 материал стен кр. панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 3329,6м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное рабочее состояние

г) фасад здания требуется кап. ремонт по решению суда

д) входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии требуют тек. ремонт

е) подвальные помещения в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания требуется кап.ремонт по решению суда

з) система центрального отопления Произведена опрессовка и промывка труб ц. о. в технически – исправном рабочем состоянии

и) система канализации проведена промывка, в технически исправном рабочем состоянии, требуется кап. ремонт по решению суда

к) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А

л) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное рабочее состояние

м) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----

н) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап. ремонт по решению суда, технически – исправное рабочее состояние

о)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует

выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания –
тепловой контур закрыт
обеспеченность :

а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации _____ в _____ осенне - зимний период _____ 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись