

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 186 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ № 8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 материал стен кр.блочный

число этажей 5

Наличие подвала имеется

Общая площадь дома 3913,4м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша производится капитальный ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически – исправное состояние требует тек. ремонт

г) фасад здания технически – исправное состояние требует тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты технически – исправное состояние требует тек. ремонт

е) подвальные помещения технически – исправное состояние требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания технически – исправное состояние требует тек. ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требует тек. ремонт технически – исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство проведена ревизия требует кап. ремонт

осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствует
1) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т. В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись

Желдаков _____