

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 186 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тарутинская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен кр.панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома 3354,6м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н.. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние _____

г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты: двери - технически исправное состояние требует тек. ремонт. Требуется замена окон. _____

е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние _____

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство проведена ревизия, технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____

о)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует

п)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом _____ (указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т. В. _____ подпись _____

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись _____

Калядина В. Н. _____ подпись _____