

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 184 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Тарутинская _____
Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 материал стен Кр.панельный _____
число этажей 5 _____
Наличие подвала ---- _____
Общая площадь дома 4900,3м2 _____
Материал кровли совмещенная _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ в технически – исправном состоянии _____
б) чердачное помещение и его вентиляция _____
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____
г) фасад здания _____ в технически – исправном состоянии требуется текущий ремонт _____
д) входные двери и оконные переплеты _____ в технически – исправном состоянии требуют текущий ремонт _____
е) подвальные помещения _____
ж) отмостка вокруг здания _____
з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления _____ требует тек. ремонт _____ в технически – исправном состоянии _____
и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А _____
к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____
м) электрохозяйство _____ проведена ревизия требует кап. ремонт _____
н) осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия _____
несанкционированных врезок – отсутствует _____
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт _____

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т. В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В. Н. _____ подпись 