

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 65/2 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Северная \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 4

Наличие подвала имеется

Общая площадь дома 1269,0м<sup>2</sup>

Материал кровли шифер

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. звела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонта
- д) входные двери и оконные переплеты требуют текущего ремонта
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3А
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт
- н) осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

### Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом \_\_\_\_\_ к эксплуатации \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ осенне \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ зимний \_\_\_\_\_ период \_\_\_\_\_ 2025-2026гг  
готов. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Соколова Т.В. \_\_\_\_\_ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В. Н. \_\_\_\_\_ подпись

Калядина В. Н. \_\_\_\_\_ подпись