

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 36 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 2000 материал стен кирпичный

число этажей 6

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 2076,5м2

Материал кровли железо

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты 2 дер. двери требуют тек. ремонта, окна требуют тек. ремонт
- е) подвальные помещения требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о требуется тек. ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Новослободская 25А
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- н) осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствуют
- о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

спеченность :

отельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись