

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 10 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1994 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома 2506,8м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требуется тек. ремонт в технически исправном состоянии
- б) чердачное помещение и его вентиляция требуется тек. ремонт в технически исправном состоянии
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----
- г) фасад здания в технически исправном состоянии требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты окна требуется тек. ремонт
- е) подвальные помещения в технически исправном состоянии требуется тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания требуется тек. ремонт
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требуется тек. ремонт в технически – исправном состоянии
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «Калугатеплосеть»
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требуется кап. ремонт
- н) осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова ТВ. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись