

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 18/2 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Отбойная

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 материал стен кр.блочный
число этажей 9
Наличие подвала тех. подполье
Общая площадь дома 8294,6м2
Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние. требует текущего ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние
- е) подвальные помещения технически исправное состояние. требует тек. ремонта
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние. Требуется тек. ремонта
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц. о технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта
- н) осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания - тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

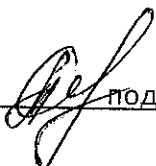
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т. В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись

Калядина В.Н.

подпись 