

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025г.

Дом № 6 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1950 материал стен шл.блочный _____

число этажей 2 _____

Наличие подвала нет _____

Общая площадь дома - 340,4м2

Материал кровли - шифер

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требует тек. ремонта
- д) входные двери и оконные переплеты требуют тек. ремонт
- е) подвальные помещения -----
- ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта
- з) система центрального отопления АОГВ
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло -----
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -----
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требует текущий ремонт технически исправное состояние

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт
н) осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026г
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись 