

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 5 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 2000 материал стен кирпичный

число этажей 6

Наличие подвала есть

Общая площадь дома – 2843,8м²

Материал кровли - совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова, в присутствии мастера Калядина В.Н., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания требуется тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты требуют тек. ремонта технически исправное состояние

е) подвальные помещения требует тек. ремонт технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб цо требует тек. ремонта технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт
н)осмотр об,екта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют
о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а)котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. подпись
Члены комиссии:

Желдаков В.Н. подпись
Калядина В.Н. подпись