

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025г.

Дом № 19 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____ г Калуга _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен Кр.панельный _____

Число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома – 3346,3м²

Материал кровли - совмещенный

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ в технически – исправном состоянии требует текущего ремонта _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ---

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ ---

г) фасад здания _____ в технически – исправном состоянии, требуется текущий ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ двери – требуют тек. ремонта _____ окна пластиковые _____

е) подвальные помещения _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта _____

ж) отмостка вокруг здания _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта _____

з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт _____ в технически – исправном состоянии _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул. Ольговская 19А _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----

м) электрохозяйство произведена ревизия, _____ проведена ревизия _____ технически исправное состояние _____

н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия _____

несанкционированных врезок – отсутствует _____

о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт _____

2. обеспеченность:

а) котельных – топливом _____ ----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

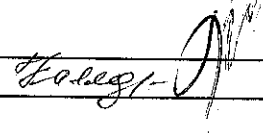
Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись _____

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись _____

Калядина В. Н. _____ подпись  _____