

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025г.

Дом № 16 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен кр.панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома – 3322,9м²

Материал кровли - совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние

г) фасад здания _____ требуется тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты требуют тек. ремонта технически исправное состояние

е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонт технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб цо требует тек. ремонта технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
м) электрохозяйство ----- проведена ревизия, технически исправное состояние
н) осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

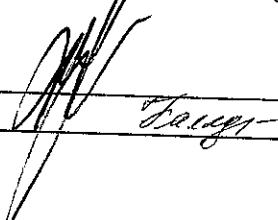
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц ----- Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период «2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколовой Т. В.  подпись
Члены комиссии:

Желдаков В. Н. _____ подпись
Калядина В. Н.  _____ подпись