

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025г.

Дом № 15 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен кр.панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала имеются _____

Общая площадь дома – 3314,8м²

Материал кровли - совмещенный

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----

г) фасад здания _____ требует тек. ремонт технически исправное состояние _____

д) входные двери и оконные переплеты 4 дер. двери в тамбуре требуют тек.ремонта
окна - пластиковые _____

е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонта технически исправное состояние _____

ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонт технически исправное состояние _____

з) система центрального отопления _____ произведена промывка и опрессовка труб ц.о., требуется тек. ремонт технически исправное состояние _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----

.) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически исправное состояние
н)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствует
п)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
контур закрыт

2. обеспеченность :

- а)котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в _____ осенне - зимний период _____ 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись _____

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись _____

Калядина В.Н. _____ подпись _____