

**+ АКТ**

**Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

август 2025г.

Дом № 14 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_ г Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974 материал стен Кр.панельный

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома - 3359,13м<sup>2</sup>

Материал кровли совмещенная

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.  
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

**1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ 4 дер.двери в тамбуре требуют тек. ремонт, \_\_\_\_\_  
окна пластиковые \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт, технически исправное состояние \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул. Ольговская 19А \_\_\_\_\_

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ Технически исправное состояние \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ ----- \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство проведена ревизия, \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

н)осмотр об,екта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют \_\_\_\_\_

о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт \_\_\_\_\_

**2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ ----- \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

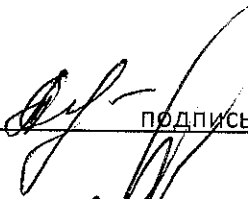
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

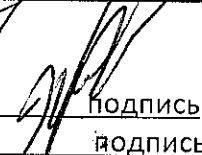
### Выводы и предложения

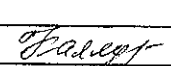
Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг  
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.  подпись

Калядина В.Н.  подпись