

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025г.

Дом № 13 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 материал стен _____ кр. панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома 3350,1 _____

Материал кровли совмещенная _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ технически исправное состояние _____

г) фасад здания _____ Требуется тек. ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ технически исправное состояние _____

е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонт _____ технически исправное состояние _____

ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонт _____

з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб _____ требует тек. ремонта _____ технически исправное состояние _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул. Ольговская 19А _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, требует тек. ремонт _____

иотр об,екта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия
анкционированных врезок – отсутствуют
выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. подпись

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись

Желдаков В.Н. подпись

Калядина В.Н. подпись