

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 12 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ № 8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома - 3310,6 м2

Материал кровли - совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуется тек.технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания требуется тек.ремонт
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб цо требуется тек. ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство проведена ревизия, технически исправное состояние

н)осмотр об,екта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют
о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а)котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись 