

## АКТ

### Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 12 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствуют

Общая площадь дома - 569,1м<sup>2</sup>

Материал кровли - шифер

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

**Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша Технически исправном состоянии. Требуется тек.ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция в технически исправном состоянии. Требуется тек. ремонта.

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания В технически исправном состоянии. Требуется кап. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери - технически исправное состояние

Окна – технически иправное состояние

е) подвальные помещения -----

ж) отмостка вокруг здания требуется тек. ремонта

з) система центрального отопления АОГВ

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло -----

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные -----

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требуется тек. ремонт

м) электрохозяйство проведена ревизия, требуется кап. ремонт

н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия

несанкционированных врезок – отсутствует

п)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

Обеспеченность :

котельных – топливом \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

### Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом \_\_\_\_\_ к эксплуатации \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ осенне \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ зимний \_\_\_\_\_ период \_\_\_\_\_ 2025-2026гг  
готов.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Соколова Т.В. \_\_\_\_\_ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. \_\_\_\_\_ подпись

Калядина В.Н. \_\_\_\_\_ подпись