

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 10 или строение (корпус) 1

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Общая площадь дома -3367,7м2

Материал кровли – совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние

д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние

е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания требуется тек. ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб что требует тек. ремонта технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, технически исправное состояние _____
н) осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствуют _____
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
контур закрыт _____

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом) _____
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____.

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов. _____

Председатель комиссии Соколова Т.В. _____ подпись
Члены комиссии: _____

Желдаков В.Н. _____ подпись
Калядина В.Н. _____ подпись