

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 10/5 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1950 материал стен шл.блочный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствует

Общая площадь дома – 362,5 м²

Материал кровли - шифер

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние требуют тек. ремонта
- е) подвальные помещения -----
- ж) отмостка вокруг здания требует кап. ремонт
- з) система центрального отопления АОГВ
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло -----
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные -----
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) технически исправное состояние требует тек. ремонт
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически исправное состояние
- н) осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует
- п) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н.. _____ подпись