

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 20 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Новослободская _____
Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 материал стен _____ кирпичный _____
число этажей 5 _____
Наличие подвала есть _____
Общая площадь дома 2414,6м2 _____
Материал кровли совмещенная _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:
Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
б) чердачное помещение и его вентиляция _____ технически исправное состояние _____ требуется тек.ремонт _____
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
г) фасад здания _____ технически исправное состояние _____ требуется тек. ремонт _____
д) входные двери и оконные переплеты _____ двери в технически – исправном состоянии _____
_____ окна требуют тек.ремонта _____
е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонт _____ технически исправное состояние _____
ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонта _____ технически исправное состояние _____
з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления _____ требует тек. ремонта _____ технически исправное состояние _____
и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул.Новослободская 25А _____
к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
м) электрохозяйство _____ произведена ревизия, _____ требует тек. ремонт _____
н)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок -- отсутствует _____
о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания--- тепловой контур закрыт _____

2. обеспеченность :

- а)котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----

уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в _____ осенне _____ - _____ зимний _____ период _____ 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т. В. _____ подпись _____

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.

подпись _____

Калядина В.Н

подпись _____

Желдаков