

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 3 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Забойная
Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1992 материал стен кр. панельный
число этажей 5
Наличие подвала есть
Общая площадь дома 4565,6м²
Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требует текущий ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты требуют текущий ремонт технически исправное состояние
- е) подвальные помещения требуют текущий ремонт технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц о
требует тек. ремонта, технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» Шахтеров 3 А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует текущий ремонт
- н) осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок - отсутствует
- о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания -
тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. подпись

Калядина В. Н. подпись 