

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025 г.

Дом № 1/69 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Забойная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____ г Калуга _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1966 материал стен Кирпичный _____

Число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Общая площадь дома 1948,7м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша требуется тек. ремонт технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ---

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ ---

г) фасад здания _____ требует тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты _____ требуют тек. ремонта

е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания _____ требует кап. ремонт

з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц о
технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3 А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----

м) электрохозяйство _____ произведена ревизия технически исправное состояние

н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствует

О)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
контур закрыт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ ----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом _____ к _____ эксплуатации _____ в _____ осенне _____ - _____ зимний _____ период _____ 2025-2026гг.
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись _____
Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись _____
Калядина В.Н. _____ подпись _____ Калядин