

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 8 к 1 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Дружбы \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_ г Калуга \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 2023 материал стен кирпич \_\_\_\_\_

Число этажей 14 \_\_\_\_\_

Наличие подвала есть \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.  
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_  
окна пластиковые \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт, технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул. Ольговская 19А \_\_\_\_\_
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ Технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_
- м) электрохозяйство проведена ревизия, \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

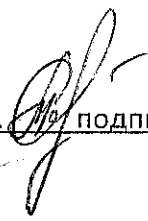
#### **2. обеспеченность :**

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

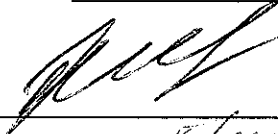
## Выводы и предложения

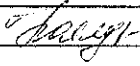
Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг  
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н.  подпись

Калядина В.Н.  подпись