

АКТ
Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 6 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1990 материал стен _____ кр. панельный _____
число этажей 5

Наличие подвала _____ есть _____

Общая площадь дома 4778,6м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела
проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ технически исправное состояние _____

г) фасад здания _____ технически исправное состояние _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ двери требуют тек. ремонта _____ окна пластиковые _____

е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонт технически исправное состояние _____

ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонт _____

з) система центрального отопления _____ произведена промывка и опрессовка труб ц.о., требуется тек.
ремонт технически исправное состояние _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул. Ольговская 19А _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, технически исправное состояние _____

н)осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствуют
о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. _____ подпись
Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись