

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 5 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала имеются

Общая площадь дома 2331,9м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколова Т.В.,

Членов комиссии: инженера управления домами:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты требуют тек. ремонта технически исправное состояние
- е) подвальные помещения требуют тек. ремонта технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания требуют тек. ремонта технически исправное состояние
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требуют тек. ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19 А
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, технически исправное состояние

н) осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствуют

о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность:

а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись