

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

Август 2025г.

Дом № 19 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1986\ 2001 материал стен _____ кирпичный _____

число этажей 5\6

Наличие подвала _____ имеются _____

Общая площадь дома 2765,3м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ требует тек. ремонта технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ требуется тек. ремонт технически исправное состояние _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ технически исправное состояние _____
- е) подвальные помещения _____ требует тек. ремонта технически исправное состояние _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонта технически исправное состояние _____
- з) система центрального отопления _____ произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требует тек. ремонта технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ул. Ольговская 19 А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт
н) осмотр объекта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок — отсутствуют
о) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания — тепловой
контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных — топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг.
готов.

Председатель комиссии Соколова. _____ подпись
Члены комиссии:
Желдаков В.Н. _____ подпись
Калядина В.Н. _____ подпись