

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 17 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1988 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Общая площадь дома 1339,0м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.
Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания тех. исправное состояние

г) фасад здания в технически исправном состоянии требуют тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери – технически исправное состояние
окна пластиковые

е) подвальные помещения требует тек. ремонт в технически исправном состоянии

ж) отмостка вокруг здания требует кап. ремонт в технически исправном состоянии

з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о.
требует тек. ремонта в технически исправном состоянии

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап. ремонт

н)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствует

выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т. В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись