

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 15 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 материал стен Кр. панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала тех.подполье _____

Общая площадь дома 3325,7м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколова Т.В.

Членов комиссии: Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н.

в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____

г) фасад здания _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери - в технически - исправном состоянии.
Окна требуют текущий ремонт в 4 подъезде.

е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб
центрального отопления. _____ технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство проведена ревизия, _____ технически исправное состояние

н)осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует

о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

а)котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

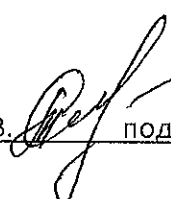
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

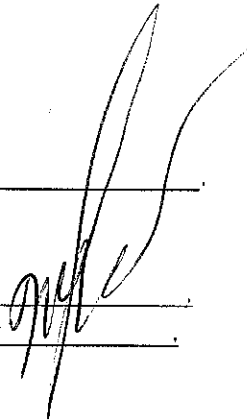
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В.  подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. подпись

Калядина В.Н. подпись


Калядина - 