

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 12 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

Общая площадь дома 4197,6м²

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически – исправное состояние требует тек. ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания: Требуется ремонт порогов.

д) входные двери и оконные переплеты двери - технически исправном состоянии

Окна пластиковые.

е) подвальные помещения технически – исправное состояние требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания технически – исправное состояние требует текущий ремонт

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требует текущий ремонт в технически – исправном состоянии

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство проведена ревизия, технически – исправное состояние

о)осмотр об,екта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок – отсутствует

п)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой контур закрыт

обеспеченность :

котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В. Н. _____ подпись