

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 11 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Дружбы _____
Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 материал стен кр. панельный
число этажей 5
Наличие подвала есть
Общая площадь дома 4709,1м2
Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.,
Членов комиссии:

мастера общестроительных работ Желдакова В.Н. в присутствии мастера Калядиной В.Н., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние требует тек. ремонта
б) чердачное помещение и его вентиляция _____
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____
г) фасад здания _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт
д) входные двери и оконные переплеты 6 дер. дверей в тамбуре требуют тек. ремонта
окна пластиковые
е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требуется тек. ремонт
ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние
з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц о
требует тек.ремонт _____ технически исправное состояние
и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская1 9А
к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) _____
м) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап.ремонт
н)осмотр об.екта теплоснабжение и теплопотребляющих установок на предмет наличия
несанкционированных врезок – отсутствуют
о)выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания-
тепловой контур закрыт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом _____ к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии: _____ Соколова Т.В. _____ подпись
Члены комиссии: _____
Желдаков В. Н. _____ подпись
Калядина В.Н. _____ подпись