

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

август 2025г.

Дом № 10 строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1992/1995 материал стен кирпичный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала имеются _____

Общая площадь дома 4219,8м2

Материал кровли совмещенная

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Соколовой Т.В.

Членов комиссии:

Мастера общестроительных работ Желдакова. в присутствии мастера Калядиной В.Н. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция ----- _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние

г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние _____

д) входные двери и оконные переплеты 6 дер. дверей в тамбуре требуют тек. ремонта _____

окна пластиковые _____

е) подвальные помещения требуется тек. ремонт технически исправное состояние _____

ж) отмостка вокруг здания требуется тек.ремонт технически исправное состояние _____

з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требуется тек. ремонт технически исправное состояние _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----- _____

м) электрохозяйство технически исправное состояние _____

отр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия
.нкционированных врезок – отсутствует
ыполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания – тепловой
онтур закрыт
обеспеченность :

а) котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг
готов.

Председатель комиссии _____ Соколова Т.В. _____ подпись

Члены комиссии:

Желдаков В.Н. _____ подпись

Калядина В.Н. _____ подпись
