

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«15» март 2025г

г.1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, пер. Ольговский, д. 11

3.Год постройки 1988 г.

4.Материал стен крупно - панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала техническое подполье

7.Подъезды 4

8.общая площадь 3325,7м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Производится кап. ремонт с 2016 года	Производится кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются незначительные разрушения	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна. Пряжки – частичное разрушение кирпичной кладки.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	2,3 подъезды - имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	2,3 подъезды - имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	2,3 подъезды - имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в техническом подполье имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Производится кап. ремонт с 2016 года	Производится кап. ремонт
12	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется.
13	Благоустройство	-----	-----
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
16.		Поверка теплового оборудования	За счет средств по текущему ремонту

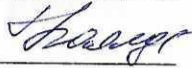
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 11 по пер. Ольговский необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.